

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE PARAGOMINAS

LEI Nº 1.085/2022

22 DE JUNHO DE 2022.

Dispõe sobre a **desafetação** de área de **481,17m²**, localizada entre a Rua Adelino de Freitas Bicalho e a Travessa Pâmela Gales Moura, Bairro Camboatã, Cidade de Paragominas-Pa.

A CÂMARA DE VEREADORES DE PARAGOMINAS ESTADO DO PARÁ APROVOU E A PREFEITA MUNICIPAL EM EXERCÍCIO, SENHORA VERA LÚCIA FLORES DA VERA CRUZ, no uso das atribuições estabelecidas na Lei Orgânica Municipal sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o chefe do Poder Executivo municipal autorizado a promover a desafetação de uma área de terra, que totaliza **481,17m²** (quatrocentos e oitenta e um, virgula, dezessete metros quadrados), localizada no Bairro camboatã, entre a rua Adelino de Freitas Bicalho e a Travessa Pâmela Gales Moura, adjacente a quadra 08, Loteamento Novo Camboatã, Cidade de Paragominas/PA, com as seguintes dimensões: Frente: 80,80m – Av. José Trajano da Silva; Fundos: 80,90m - Quadra 08; Lat. Direita 4,90m – Adelino de Freitas Bicalho; Lat. Esquerda: 7,00m – Trav. Pâmela Gales Moura, conforme croqui anexo, que é arte integrante desta Lei.

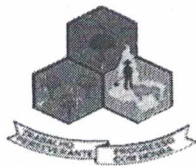
Parágrafo único – A área objeto desta desafetação, integra o logradouro público e destina-se à construção de obra de interesse social.

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições em contrário.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS EM EXERCÍCIO, ESTADO DO PARÁ, em 22 de junho de 2022.


VERA LÚCIA FLORES DA VERA CRUZ
Prefeita Municipal de Paragominas em exercício



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE PARAGOMINAS**

ANEXOS:

- 01) Memorial Descritivo da área; e**
- 02) Croqui da área.**

SECRETARIA DE INFRASTRUTURA

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Urbano

MUNICÍPIO: Paragominas

UF: PA

ÁREA: 481,17 m²

PERÍMETRO: 173,60 m

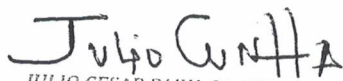
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS

DESCRIÇÃO DA ÁREA

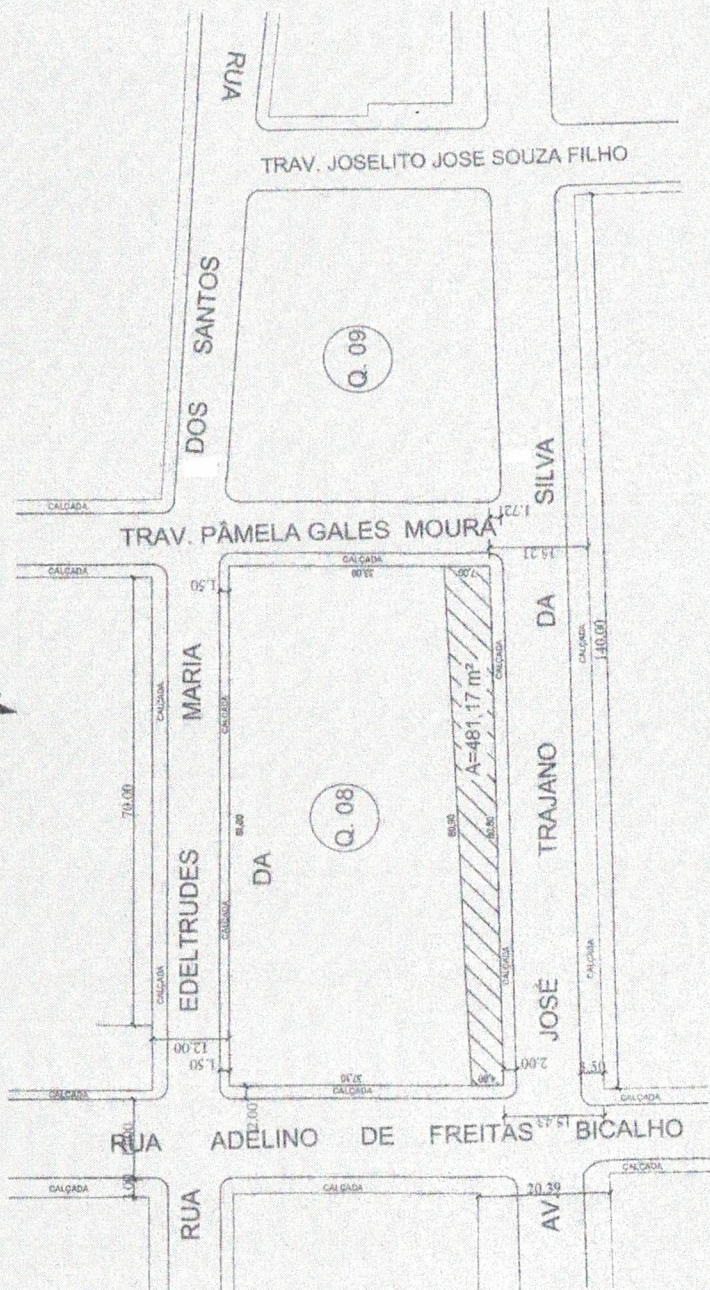
O presente memorial tem por finalidade descrever o imóvel urbano com área de 481,17 m², inicialmente caracterizado como parte do logradouro público denominado Avenida José Trajano da Silva, localizado entre a rua Adelino de Freitas Bicalho e a Travessa Pâmela Gales Moura, adjacente a quadra 08, Loteamento Novo Camboatã, bairro Camboatã, cidade de Paragominas-PA, objeto de desafetação, com as seguintes dimensões e confrontações:

LADO	DIMENSÃO	CONFRONTAÇÃO
Frente	80,80 m	Avenida José Trajano da Silva
Fundos	80,90 m	Quadra 08
Lat. Direita	4,90 m	Adelino de Freitas Bicalho
Lat. Esquerda	7,00 m	Travessa Pâmela Gales Moura

A área contida nos limites acima descritos é de 481,17 m² (quatrocentos e oitenta e um vírgula dezessete metros quadrados).


JULIO CESAR PAIVA DA CUNHA
Engº. Civil CREA: 150578492-1
Coordenador Municipal
Secretaria Municipal de Infraestrutura
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS

Paragominas, 29 de abril de 2022.



PLANTA TOPOGRÁFICA PLANIMÉTRICA

CONTEÚDO: DESAFETACÃO DE ÁREA PÚBLICA		PRINCHA: ÚNICA	
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS		ÁREA TOTAL: 481,17 m²	
ENDEREÇO: AV. JOSÉ TRAJANO DA SILVA - LOTEAMENTO NOVO CAMBOATÁ		DATA: 29/03/2022	
CARIMBO / ASSINATURA		Assinatura: <i>Julio Genta</i>	
PREFEITURA DE PARAGOMINAS LUGAR, TRABALHO E VIVER SEMINFRA Sistema Integrado de Gestão		RUA 10 CESAR PAVIA DA CUNHA Bairro: Camboatá - PA CNPJ: 15.657.949/2-1 Secretaria Municipal de Planejamento PREFEITO: RICHARDO DE OLIVEIRA	
PROJETA: <i>Julio Genta</i>	ESCALA: 1/750	Sualetamento planimétrico - coteio - camboatá - av	
SDHO: <i>Well Nunes</i>			



SECRETARIA DE INFRASTRUTURA

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Urbano

MUNICÍPIO: Paragominas

UF: PA

ÁREA: 481,17 m²

PERÍMETRO: 173,60 m

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS

DESCRIÇÃO DA ÁREA

O presente memorial tem por finalidade descrever o imóvel urbano com área de 481,17 m², inicialmente caracterizado como parte do logradouro público denominado Avenida José Trajano da Silva, localizado entre a rua Adelino de Freitas Bicalho e a Travessa Pâmela Gales Moura, adjacente a quadra 08, Loteamento Novo Camboatã, bairro Camboatã, cidade de Paragominas-PA, objeto de desafetação, com as seguintes dimensões e confrontações:

LADO	DIMENSÃO	CONFRONTAÇÃO
Frente	80,80 m	Avenida José Trajano da Silva
Fundos	80,90 m	Quadra 08
Lat. Direita	4,90 m	Adelino de Freitas Bicalho
Lat. Esquerda	7,00 m	Travessa Pâmela Gales Moura

A área contida nos limites acima descritos é de 481,17 m² (quatrocentos e oitenta e um vírgula dezessete metros quadrados).

Julio Cunha
JULIO CESAR PAIVA DA CUNHA
Engº. Civil CREA: 150578492-1
Coordenador Municipal
Secretaria Municipal de Infraestrutura
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS

Paragominas, 29 de abril de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS
Rua do Contorno, 1212 - Centro - CEP: 68.625-970 - (91) 3729-8037 - 3729-8038 - 3729-8003 - Fax: 3729-8004
CNPJ: 05.193.057/0001-78 - Paragominas - Pará
www.paragominas.pa.gov.br



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PA20220755743

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

INICIAL

1. Responsável Técnico

JULIO CESAR PAIVA DA CUNHA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1505784921

Registro: 1505784921PA

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS**

RUA DO CONTORNO

Complemento:

Cidade: **PARAGOMINAS**

Bairro: **CENTRO**

UF: **PA**

CPF/CNPJ: **05.193.057/0001-78**

Nº: **1212**

CEP: **68625970**

Contrato: **1123916**

Celebrado em: **01/01/2021**

Valor: **R\$ 4.358,75**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Órgão Público**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA JOSE TRAVANO DA SILVA

Complemento: **LOTEAMENTO NOVO CAMBOATÁ**

Cidade: **PARAGOMINAS**

Data de Início: **29/04/2022**

Finalidade:

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS**

Bairro: **CAMBOATÁ**

UF: **PA**

Nº: **S/N**

CEP: **69625000**

Previsão de término: **30/12/2022**

Coordenadas Geográficas: **03°03'05.80"S, 47°20'49.35"W**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **05.193.057/0001-78**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

24 - Projeto > AGRIMENSURA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SERVIÇOS TECNICOS PROFISSIONAIS > #214 - TOPOGRAFIA

Quantidade

Unidade

3.316,26

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levantamento topográfico da quadra 08, com área de 2835,09 m² e levantamento topográfico de uma área com 481,17 m² a ser desapafada da avenida José trajano da Silva, Loteamento novo Camboatá, Bairro Camboatá, a qual será unificada com a quadra 08, passando a referida área a ser caracterizada como lote 01, quadra 08, com uma área total de 3316,26 m².

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro que estou cumprindo as regras de colocação e manutenção de placa legível e visível ao público enquanto durar a execução da obra, instalação e serviços, conforme estabelecido no artigo 16 da lei federal 5.194/66.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS - CNPJ: 05.193.057/0001-78

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **29/04/2022**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **7834535**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pa.sitac.com.br/publ/co/>, com a chave: 787yc
Impresso em: 29/04/2022 às 14:13:23 por: ip: 191.36.136.102

www.creapa.org.br

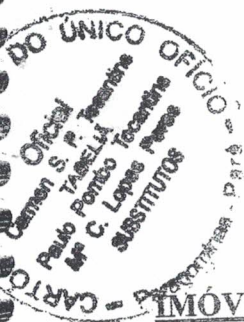
faleconosco@creapa.com.br

Tel: (91) 3219-3402

Fax:



JULIO CESAR PAIVA DA CUNHA
Eng. Civil CREA: 150578492-1
Coordenador Municipal
Secretaria Municipal de Infraestrutura
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS



MEMORIAL DESCRITIVO TOPOGRÁFICO

PROJETO DE URBANIZAÇÃO

IMÓVEL: Urbano

ÁREA: 153781,00 m²

PERÍMETRO: 2093,40 m.

DENOMINAÇÃO: Loteamento Novo Camboatã

LOCALIZAÇÃO: M/D PA-125 - Cidade de Paragominas

UF: PA.

PROPRIETÁRIA: Imobiliária Casa Fácil Ltda - ME

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Imóvel urbano, localizado na margem direita da rodovia PA-125, Cidade de Paragominas - PA, de propriedade da Imobiliária Casa Fácil Ltda - ME - Matrícula: L-2-X fls. 20 n°. 6758 - Registro 2-H fls 35 n°. 4/2.135 - destinado a implantação do loteamento urbano denominado **NOVO CAMBOATÃ**, forma um polígono irregular com as seguintes dimensões e confrontações totalizando nos limites descritos uma área de 153781,00 m² (cento e cinquenta e três mil e setecentos e oitenta e um metros quadrados). Todas as coordenadas aqui descritas estão referidas ao Sistema Geodésico Brasileiro, representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central 45°00'**, fuso-23, tendo como datum o SAD 69 e todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. A declinação magnética aproximada no local é 20°24'48" W em março de 2007.

DADOS DA POLIGONAL						
DE	PARA	AZIMUTE	DIST.	Coord. E	Coord. N	CONFINANTES
M158	M159	323°26'13"	211,23m	239.138,3940m	9.667.559,2430m	Loteamento Independência
M159	M160	46°51'53"	129,47m	239.232,8730m	9.667.647,7640m	Quem de direito
M160	M155	139°58'11"	391,76m	239.484,8540m	9.667.347.7880m	Quem de direito
M155	M156	225°37'40"	658,03m	239.014,4840m	9.666.887,6150m	Selectas S/A. Ind. Com. Madeiras
M156	M157	326°44'17"	213,89m	238.897,1710m	9.667.066,4660m	Loteamento Paraíso
M157	M158	48°38'32"	489,01m	239.264,2230m	9.667.389,5850m	Loteamento Independência

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Loteamento Independência e Quem de direito

SUL: Selectas S/A Indústria e Comércio de Madeiras

LESTE: Quem de direito

OESTE: Loteamento Paraíso



DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO

O projeto de loteamento urbano Novo Camboatã tem a característica de adequação da sua configuração ao entorno do local já urbanizado, levando-se em consideração a existência das vias de acesso aos loteamentos Independência e Paraíso, adjacentes ao empreendimento. Constam no projeto a locação de 21 (vinte e uma) quadras de tamanhos variados parceladas em lotes com tamanho padrão de 10 x 20 m (200 m²) - 01 (uma) quadra reservada para equipamento público e 01 (uma) quadra reservada para área de lazer, todas, separadas por uma avenida central com 626 metros de extensão e 19 metros de largura, 07 ruas e 05 travessas com largura de 14 metros. A topografia do terreno é de aspecto plano e firme, conferindo ao imóvel a característica ideal para a edificação de moradias em um total de 400 (quatrocentos) lotes urbanizados.

ESPECIFICAÇÕES DO LOTEAMENTO

DENOMINAÇÃO: LOTEAMENTO NOVO CAMBOATÃ

PROPRIETÁRIA: Imobiliária Casa Fácil Ltda - ME

LOCALIZAÇÃO: M/D PA-125 - Cidade de Paragominas - UF: PA.

COMPOSIÇÃO: 23 Quadras

PERÍMETRO: 2093,40 m.

ÁREA TOTAL: 153781,00 m²

RUAS/AVENIDA PROJETADAS 60585,85 m²

PRAÇA E EQUIPAMENTO PÚBLICO: 4206,71 m²

PERCENTUAL DE ÁREA PÚBLICA : 42,13 %

PARCELAMENTO: Lote padrão: 10 x 20 m. (200 m²)

LARGURA DA AVENIDA: 19,00 m.

LARGURA PADRÃO DAS RUAS E TRAVESSAS: 14,00 m.

LARGURA PADRÃO DAS CALÇADAS: 2,00 m. (p/cada lado das ruas)

Nº DE LOTES PROJETADOS: 400 unidades

DISCRIMINAÇÃO DAS QUADRAS

QUADRA	DIMENSÕES (m)	ÁREA (m ²)	PARCELAMENTO	QUANT. LOTES
01	irregular	1442,85	variado	04
02	irregular	1941,90	variado	09
03	irregular	3334,04	variado	17
04	irregular	6579,90	variado	32
05	irregular	5563,09	variado	27
06	irregular	5006,24	variado	25
07	20,00 x 80,00	1600,00	10 x 20 m.	08



[Handwritten signature]

QUADRA	DIMENSÕES (m)	ÁREA (m2)	PARCELAMENTO	QUANT. LOTES
08	irregular	2835,09	Equipamento público	-----
09	irregular	1371,62	Área de Lazer	-----
10	40,00 x 140,00	5600,00	10 x 20 m.	28
11	40,00 x 140,00	5600,00	10 x 20 m.	28
12	20,00 x 187,50	3750,00	variado	19
13	irregular	3263,16	variado	12
14	40,00x 120,00	4800,00	10 x 20 m.	24
15	40,00 x 120,00	4800,00	10 x 20 m.	24
16	irregular	4907,51	variado	23
17	irregular	4907,51	variado	23
18	irregular	4907,51	variado	23
19	irregular	4907,27	variado	23
20	irregular	2242,51	variado	06
21	irregular	4626,12	variado	22
22	irregular	4468,35	variado	22
23	irregular	4740,57	variado	01
Total		88988,44	-----	400

Observações:

A planta topográfica planialtimétrica do loteamento anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

DATA: Paragominas – PA, 01 de abril de 2007.

RESP. TÉCNICO:

ROBSON DIAS PEREIRA

Técnico em Agrimensura
CREA 272 TAPA

VISTO:

REGISTRO DE IMÓVEIS-ÚNICO OFÍCIO

Apresentado hoje: às 14:00 horas

Protocolo - L: 1-E 205 189 n: 32.775

Matrícula - L: 2-X 205 20 n: 6.758

Registro: 1/6.758

Averbação: 2

Paragominas-PA 20/02/2007

Maria Cecília Lopes Peres

CPF: 263.913.682 - 87

TABELIA SUBSTITUTA



PROJETO DE URBANIZAÇÃO - ANEXO DESCRITIVO

LOTEAMENTO NOVO CAMBOATÁ

Imóvel urbano, localizado na margem direita da rodovia PA-125, Cidade de Paragominas - PA, de propriedade da Imobiliária Casa Fácil Ltda - ME - Matrícula: L-2-X fls. 20 n°. 6758 - Registro 2-H fls 35 n°. 4/2.135 - destina-se a implantação do loteamento urbano denominado NOVO CAMBOATÁ, com dimensões e confrontações que constam no Memorial Descritivo Topográfico, totaliza uma área de 153781,00 m² (cento e cinquenta e três mil e setecentos e oitenta e um metros quadrados).

O empreendimento tem por finalidade cumprir a função social da propriedade urbana como alternativa de viabilizar o ordenamento da expansão da cidade adequado ao que existe no seu entorno com a demarcação e comercialização de 400 (quatrocentos) lotes urbanizados para uso residencial, com tamanho padrão de 10 x 20 m (200 m²), ideais para a produção de moradias populares.

ESPECIFICAÇÕES DO LOTEAMENTO

DENOMINAÇÃO: LOTEAMENTO NOVO CAMBOATÁ

PROPRIETÁRIA: Imobiliária Casa Fácil Ltda - ME

LOCALIZAÇÃO: M/D PA-125 - Cidade de Paragominas - UF: PA.

COMPOSIÇÃO: 23 Quadras

PERÍMETRO: 2093,40 m.

ÁREA TOTAL: 153781,00 m²

RUAS/AVENIDA PROJETADAS 60585,85 m²

PRAÇA E EQUIPAMENTO PÚBLICO: 4206,71 m²

PERCENTUAL DE ÁREA PÚBLICA : 42,13 %

PARCELAMENTO: Lote padrão: 10 x 20 m. (200 m²)

LARGURA DA AVENIDA: 19,00 m.

LARGURA PADRÃO DAS RUAS E TRAVESSAS: 14,00 m.

LARGURA PADRÃO DAS CALÇADAS: 2,00 m. (p/cada lado das ruas)

Nº DE LOTES PROJETADOS: 400 unidades

ELETRIFICAÇÃO: O fornecimento de energia elétrica deverá ser de conformidade com as especificações e normas estabelecidas pela REDE CELPA - Projeto desenvolvido pela Eletrotécnica São Gabriel, estabelecida na cidade de Paragominas.



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS: O esgotamento sanitário será através de fossas sépticas de responsabilidade dos adquirentes de cada lote.

ABASTECIMENTO D'ÁGUA POTÁVEL.: O empreendimento não contempla a distribuição de água potável.

PAVIMENTAÇÃO: O empreendimento não contempla a pavimentação de ruas com CBUQ (concreto betuminoso usinado quente) mas prevê a regularização do terreno na forma natural e quando necessário revestido de material laterítico.

DRENAGEM PLUVIAL: A drenagem das águas pluviais será de forma superficial e não contempla a construção de meio-fios e sargetas.

RESÍDUOS SÓLIDOS: Os resíduos sólidos serão apenas de origem doméstica e sua coleta regular deverá ser realizada pela administração pública.

ASPECTO TOPOGRÁFICO: O terreno apresenta aspecto plano e firme, ideal para a construção de moradias.

POPULAÇÃO ASSENTADA: O projeto prevê o assentamento de 1600 pessoas (04/lote).

DATA: Paragominas – PA, 10 de junho de 2007.

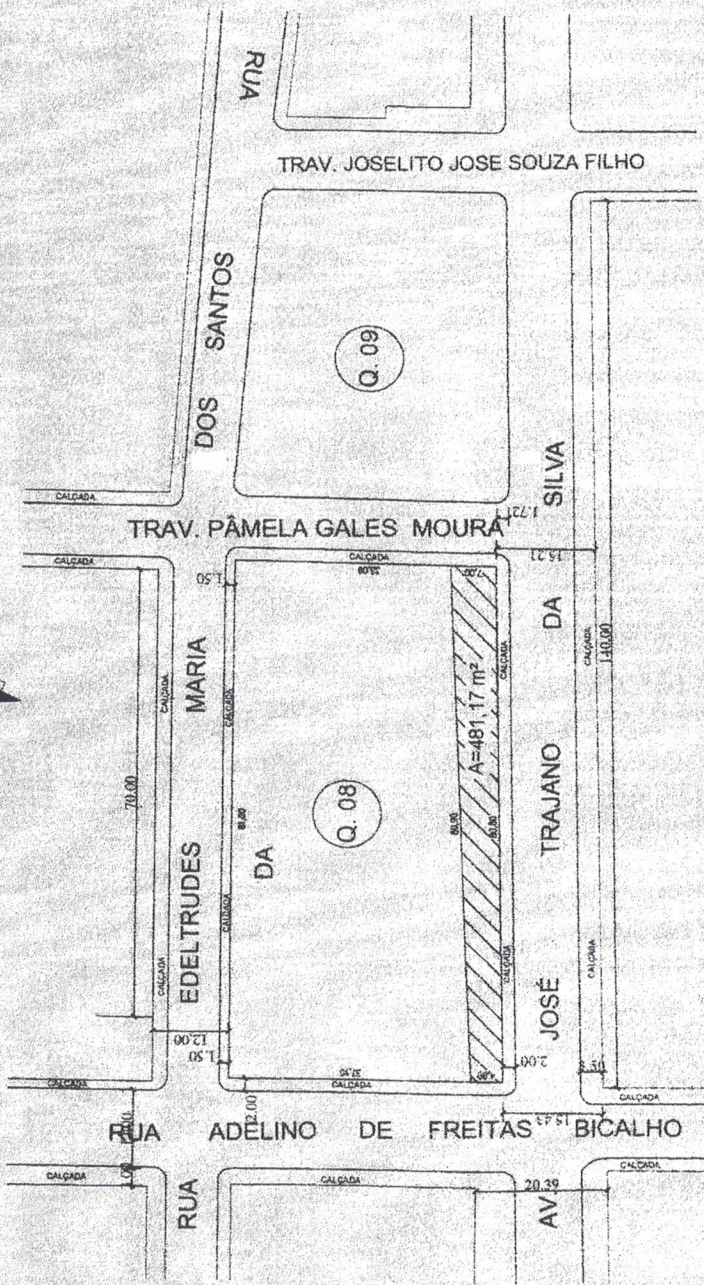
RESP. TÉCNICO

VISTO:

ROBSON DIAS PEREIRA

Técnico em Agrimensura
CREA/PA 272 TAD





PLANTA TOPOGRÁFICA PLANIMÉTRICA

PROFESSOR DO PARAGOMINAS Lúcia, trabalhar e vencer		SEMINFRA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA	
CONTEÚDO: DESAFETACÃO DE ÁREA PÚBLICA	PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS	ENDEREÇO: AV. JOSÉ TRAJANO DA SILVA - LOTEAMENTO NOVO CAMBOATÁ BAIRRO CAMBOATÁ, PARAGOMINAS - PA	PRANCHA: ÚNICA
DATA: 29/03/2022	ÁREA TOTAL: 481,17 m²	DATA: 29/03/2022	
RUA JOSÉ TRAJANO DA SILVA RUA ADELINO DE FREITAS BICALHO RUA EDELTRUDES MARIA DA SILVA RUA DOS SANTOS RUA JOSELITO JOSE SOUZA FILHO AV.		JULIO CESAR DA SILVA RUA JOSÉ TRAJANO DA SILVA RUA ADELINO DE FREITAS BICALHO RUA EDELTRUDES MARIA DA SILVA RUA DOS SANTOS RUA JOSELITO JOSE SOUZA FILHO AV.	
1/750		1/750	