




### JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

O valor mensal de R\$ 2.604,00 (Dois mil seiscientos e quatro reais) proposto pelo Srº José Fernando da Silva Santos, para execução do objeto, conforme proposta apresentada é considerável compatível ao preço praticado pelo mercado apresentado, haja vista que os valores apresentados estão em conformidade com a planilha de locação de imóveis da Prefeitura Municipal de Paragominas.

Paragominas, 13 de Março de 2023.

  
Lomar Loureiro Garuzzi  
Secretária Municipal de Saúde

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PARA A PREFEITURA M. DE PARAGOMINAS - PREÇOS ATUALIZADOS COM BASE NO INPC DE JAN-DEZ/2019 E JAN-DEZ/2020

LOCALIZAÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL
CASA	ANGELIM - Ruas sem asfalto	R\$ 2.039,73	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.331,12	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.178,80
CASA	ANGELIM - Ruas com asfalto	R\$ 2.447,68	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.564,23	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.602,64
CASA	CENTRO	R\$ 2.564,23	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 3.030,46	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 4.132,44
CASA	CIDADE NOVA - Ruas com asfalto	R\$ 1.377,48	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.801,32	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 1.907,28
CASA	JK - Ruas sem asfalto	R\$ 900,66	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.165,56	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 1.165,56
CASA	JK - Ruas com asfalto	R\$ 1.345,69	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.430,46	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 1.557,61
CASA	NAGIBÃO KM 12	R\$ 1.165,56	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.345,69	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.278,14
CASA	PROMISSÃO I - Ruas sem asfalto	R\$ 1.345,69	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.557,61	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.437,08

TIPO	LOCALIZAÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL
CASA	PROMISSÃO I - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.690,06	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.907,28	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.205,29
CASA	PROMISSÃO II - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.165,56	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.939,07	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.602,64
CASA	PROMISSÃO II - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.557,61	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.960,26	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 4.556,28
CASA	URAIM I - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.013,24	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.278,14	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.617,21
CASA	URAIM I - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.447,68	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.596,02	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.205,29
CASA	URAIM II - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.801,32	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.066,22	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.505,96
CASA	URAIM II - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.939,07	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.331,12	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.072,84
CASA	URAIM II - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.939,07	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.331,12	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.072,84

Paragominas, 31 de Dezembro de 2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS

Rua do Contorno, 1212 - Centro - CEP: 68628-970 - Tel.: (091) 3729-8000 - 3729-8001 - 3729-8002

CNPJ: 05.193.057/0001-78 - Paragominas-PA

